

土地活用  
に朗報

地主・マンション経営者・  
ハウスメーカー・不動産会社ご担当者向け

安定収入

補助金活用

# 新しい土地活用 徹底セミナー!!!

—サービス付き高齢者向け住宅—



日本が世界でも類を見ない急速な高齢化が進む中、静岡県の調べによると、県内の特別養護老人ホームの待機者は1万2992人と4年連続1万人を超える結果となりました。また、2000年の介護保険制度スタート以来、介護サービスの供給量も爆発的に増えていきましたが、今のペースで増えたとしても高齢化のスピードには追いつけないのが実情です。

こうした問題に対処すべく創設されたのが「サービス付き高齢者向け住宅」(サ高住)制度です。サ高住は国が推進している地域包括ケアシステムにおいても重要な役割を担うことが期待されており、注目を集めています。

しかし、サ高住は、入居者募集者や運営、補助金申請など様々な点で、これまでの土地活用とは異なるノウハウが求められます。このセミナーでは、介護施設運営の専門家と土地活用の専門家がそんなサ高住運営成功のポイントを解説します。

## 講座①「高齢者対象の入居率の高いアパート・マンション経営について」



総合介護事業者として14年の実績を誇る、当社の目指す高齢者住宅の運営方法と失敗しない為のノウハウをお話しします。

(株)スタッフ・アクタガワ 代表取締役社長 芥川 崇仁

## 講座②「サービス付き高齢者向け住宅の補助金と3つの減税について」



多数の土地有効活用や相続税対策についてのコンサルティングを行っています。今回は補助金を最大限活用し、安定した利回り・収入が見込める高齢者住宅についてお話しします。

(株)財産ネットワークス静岡 代表取締役社長 土屋 剛

開催日

日時 2012年10月24日(水) 14:00~16:00  
会場 静岡県コンベンションアーツセンター グランシップ 第908会議室

